



## AKTION MUSTERHAUS 2024

### »FLORA36-AUSTRIA«

**36m2 verbaute Fläche**

**31,05 m2 Wohnfläche**

**22,5 m2 überdachte Terrasse**

**100% Massivholzkonstruktion**

**4 Personen**

**Ganzjährig Bewohnbar**

**100% Made in EU**

**20 Jahre Garantie auf**

**die Konstruktion**



**SONDERPREIS € 74.900,00**

**ohne Terrassenmodul**

**€ 89.900,00**

**inkl. Terrassenmodul**

**Bei unserer »Aktion Musterhaus« erhalten Sie das Model FLORA36- AUSTRIA bereits voll Ausgestattet (siehe Ausstattungsliste)  
Alle Preise verstehen sich exkl. MwSt.**



## AUSFÜHRUNG und AUSSTATTUNGSLISTE

### **KONSTRUKTION**

- Schneelast 700 kg/m<sup>2</sup>
- Massiver Holzrahmen aus Fichte

### **ALLGEMEINE INSTALATIONEN**

- Wasser und Sanitärinstalationen inkl. Anschlüsse
- Elektroinstalationen inkl. Verteiler
- AC Mitsubishi oder ähnlich
- Elektrischer Boiler

### **WOHNZIMMER**

- Schränke
- Sofa/Doppelbett
- Doppelter Kleiderschrank
- TV
- Vinyl Fußboden

### **FASSADE**

- Außenfassade aus Lärchenholz

### **KÜCHE**

- Massivholz
- Kabinen und Arbeitsplatte
- Spüle mit Wasserhahn
- Kühlschrank
- Induktionskochplatte
- Geschirrspüler

### **ISOLIERUNG**

- Steinwolle 10 cm
- Option Holzwolle

### **BADEZIMMER**

- Duschkabine aus Glas
- Waschtisch und Hängekasten mit Spiegel
- Unterschrank unter dem Waschbecken
- Toilette (Geberit)

### **SCHLAFZIMMER**

- Massivholz
- Bett 200 x 160 cm (A-Klasse Matratze)
- Kabinett doppelt
- Nachttische 2 x

UNSER MUSTERHAUS IN LAIBACH











GRUNDRISS 1 SCHLAFZIMMER mit OPTION auf 2 SCHLAFZIMMER - FENSTER SIND VON MODEL VISTA.







Tiny Modul ist ein innovatives Unternehmen, das sich auf das Herz und die Hingabe seiner Mitarbeiter stützt - die Grundlage dazu ist Tradition, jahrelange Erfahrung und Wissen. Wir glauben an eine individuelle Herangehensweise und passen uns daher gerne Ihren Wünschen und Bedürfnissen an. Es ist wichtig, dass der Raum, in dem Sie leben, Ihrem Lebensstil und Ihren Gewohnheiten entspricht. Wir bieten eine umfassende Lösung. Gemeinsam können wir eine hölzerne Schönheit entwerfen, die Ihr Zusammenleben mit der Natur sicherlich bereichern und neue Erinnerungen mit Ihren Lieben für die kommenden Jahre schaffen wird.

TINY MODUL GMBH  
Türkenbundgasse 1  
2102-Bisamberg  
[www.tinymodul.eu](http://www.tinymodul.eu)  
[office@tinymodul.eu](mailto:office@tinymodul.eu)